

Serge Piché

Courtier immobilier résidentiel

**G7808**

Téléphone : 450-558-1782

Autre : 450-676-3132

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : serge.rpiche@gmail.com

Site Web : http://www.sergepiche.com

**Roxton Pond****2055, Ch. de Roxton-Sud**

Près de Rte 139

# 28829252 - Source : PRO IMMOBILIER &amp; HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Vous voulez garder vos parents ou vos enfants maison bi-génération sur 2 étages avec sortie privées pour chaque étage beau grand terrain quelques travaux reste à finir pas cher faite votre offre on est vendeur

**À vendre : 129 000 \$ Sans garantie légale**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison à étages
<b>Pièces</b>	3
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

**Bâtiment**

<b>Année</b>	Inconnue
<b>Façade</b>	20 pieds
<b>Profondeur</b>	46 pieds
<b>Aire habitable</b>	1840 pieds carrés

**Terrain**

<b>Superficie</b>	1858.4 mètres carrés
-------------------	----------------------

**Évaluation (2017)**

<b>Bâtiment</b>	74 100 \$
<b>Terrain</b>	21 900 \$
<b>Total :</b>	<b>96 000 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2016)</b>	82 \$	978 \$
<b>Taxes scolaires (2016)</b>	20 \$	242 \$
<b>Total :</b>	<b>102 \$</b>	<b>1 220 \$</b>

**Caractéristiques**

<b>Abri d'auto</b>	Attaché
<b>Allée</b>	Non pavée, Double largeur ou plus
<b>Approvisionnement en eau</b>	Puits artésien
<b>Armoires</b>	Bois
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Thermopompe murale
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Pierre
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Intergénération
<b>Piscine</b>	Hors-terre
<b>Revêtements</b>	Vinyle
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Sous-sol</b>	Vide sanitaire
<b>Stationnement</b>	3 Extérieur, À l'abri
<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration
<b>Toiture</b>	Tôle
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle, Coulissante
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b>	2ième étage	8' x 7'
<b>Hall d'entrée</b>	2ième étage	6' x 3'3"
<b>Salon</b>	2ième étage	16' x 19'
<b>Chambre à coucher</b>	2ième étage	12' x 10'
<b>Chambre à coucher principale</b>	2ième étage	12' x 9'
<b>Cuisine</b>	2ième étage	11' x 15'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	5'6" x 7'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	13' x 15'
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	8' x 15'
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	14' x 19'
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	16' x 19'

