

## PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Serge Piché

Courtier immobilier résidentiel

G7808

Téléphone : 450-558-1782

Autre : 450-676-3132

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : serge.rpiche@gmail.com

Site Web : <http://www.sergepiche.com>

## Bromont

181, Av. de l'Hôtel-de-Ville #201

# 20756177 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



### Inclus

aspirateur central

### Exclus

cuisinière, lave vaisselle, réfrigérateur,

### Addenda

Propriété idéal pour y vivre à l'année, son charme et son environnement vous séduiront à coup sur. Magnifique condo de style chalet situé dans le projet Parc sur Rivière offrant une vue remarquable sur la montagne de Bromont (localisé à 2,1 km, navette incluse) et sur la rivière Yamaska située tout juste à l'arrière. Accès direct aux pistes cyclables. 4 terrains de golfs à moins de 3 km. Unité de 3 chambres (Lauréat d'un prix de Qualité Habitation) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 6 unités comprenant un grand balcon à l'avant avec magnifique vue sur le Centre de Ski Bromont et BBQ au gaz naturel. Heureux mélange de style contemporain et chalet décoré au goût du jour. Plafonds de 9 pieds, fenestration abondante. Vue saisonnière sur la rivière des sentier pédestre sur 1,3 km. Magnifique boisé situé à l'arrière vous vous sentirez au milieu de la nature. Cuisine fonctionnelle avec comptoir en quartz. Salle de bain complète au style moderne, grande douche vitrée et bain autoportant. Salon chaleureux avec foyer au gaz nature. 1 stationnement avec abris et cabanon, idéal pour l'entreposage des skis et vélos, il y a aussi plusieurs autres stationnements disponibles pour les visiteurs. Une visite s'impose.

À vendre : 259 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	9
Chambres	3
Salles de bain	1

### Bâtiment

Année	2014 (5 ans)
Façade	7.02 mètres
Profondeur	14.85 mètres
Superficie	97.7 mètres carrés
Aire habitable	97.7 mètres carrés

### Terrain

Plan d'eau	rivière Yamaska
------------	-----------------

### Évaluation (2019)

Bâtiment	240 832 \$
----------	------------

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Frais de copropriété	140 \$	1 680 \$
Taxes municipales (2019)	197 \$	2 369 \$
Taxes scolaires (2019)	29 \$	347 \$
<b>Total :</b>	<b>366 \$</b>	<b>4 396 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Abri d'auto</b>	Détaché
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Gaz naturel
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Échangeur d'air
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au gaz
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Particularités</b>	Cul-de-sac, Accès à l'eau : Rivière, Boisé, Aucun voisin à l'arrière
<b>Proximité</b>	Golf, Piste cyclable, Garderie/CPE, Ski alpin, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire
<b>Revêtements</b>	Simili-Pierre, Bois
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Stationnement</b>	À l'abri
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Vue</b>	Sur la montagne
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 10'10"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	4' x 4'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'6" x 11'8"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 9'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 11'8"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'9" x 10'3"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'1" x 9'10"
<b>Rangement</b> salle mécanique Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	4' x 6'
<b>Salon</b> O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 15'3"