

PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Serge Piché

Courtier immobilier résidentiel

G7808

Téléphone : 450-558-1782

Autre : 450-676-3132

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : serge.rpiche@gmail.com

Site Web : <http://www.sergepiche.com>

Granby

89, Rue Bienvenue

15811335 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Très grande maison dans un secteur de choix près du lac Boivin. Possibilité de finir la pièce en haut du garage pour faire un loft. Entrée indépendante au sous-sol pour inter-génération. 100 000\$ en bas de l'évaluation municipale. Demandez moi une visite sans tarder. Une super achat.

Inclus

lustre, store, lave-vaisselle, four encastré, balayeuse centrale.

Addenda

Très grande maison dans un secteur de choix près du lac Boivin. Possibilité de finir la pièce en haut du garage pour faire un loft. Entrée indépendante au sous-sol pour inter-génération. 100 000\$ en bas de l'évaluation municipale. Demandez moi une visite sans tarder. Une super achat.

À vendre : 349 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	17
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1979 (40 ans)
Façade	93.9 pieds
Profondeur	28 pieds
Superficie	2410 pieds carrés
Aire habitable	2350.1 pieds carrés

Terrain

Façade	300 pieds
Profondeur	110 pieds
Superficie	32999 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	367 300 \$
Terrain	89 700 \$
Total :	457 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	353 \$	4 230 \$
Taxes scolaires (2018)	66 \$	795 \$
Total :	419 \$	5 025 \$

Caractéristiques

Allée	Non pavée
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	2 puits, Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Adoucisseur d'eau
Fondation	Béton coulé
Garage	Chauffé, Attaché, Double largeur ou plus
Mode de chauffage	Air soufflé
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Boisé
Proximité	Cegep, Transport en commun, Piste cyclable, Golf, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE, École primaire, Hôpital
Sous-sol	Entrée indépendante, Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Au garage, 6 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains chauffante Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'9" x 9'8"
Salle de jeux Plancher : Céramique	Sous-sol	13' x 10'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	19' x 13'1"
Rangement Plancher : Béton	Sous-sol	23'6" x 13'
Salle à manger chauffante Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	12'9" x 12'6"
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'3" x 14'2"
Hall d'entrée chauffante Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'4" x 7'
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	9'6" x 8'6"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'4" x 7'5"
Chambre à coucher Plancher : Céramique	Sous-sol	13' x 11'6"
Salon Plancher : Céramique	Sous-sol	23'6" x 12'6"
Bureau à domicile chauffante Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17'6" x 11'6"
Salle familiale à finir à votre goût Plancher : contre-plaqué	2ième étage	28'7" x 28'1"
Cuisine porte sortie extérieur Plancher : Linoléum	Sous-sol	13'6" x 12'4"
Rangement Walk-in attenante cp Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'8" x 6'6"
Salle de lavage Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'4" x 7'7"
Cuisine chauffante Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	15'7" x 10'4"