

## PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Serge Piché

Courtier immobilier résidentiel

G7808

Téléphone : 450-558-1782

Autre : 450-676-3132

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : serge.rpiche@gmail.com

Site Web : <http://www.sergepiche.com>

### Cowansville

877, Prom. du Lac

# 15644695 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Très belle maison dans un quartier résidentiel et paisible . Que ce soit pour le café du matin sur la terrasse ou un souper avec des amis, vous aurez toujours cette magnifique vue sur le lac. Le centre de la nature est au bout de la rue,toutes les commodités sont a proximité. Faites vite,c'est un coup de coeur assuré.

#### Inclus

Tous les luminaires,Thermopompe.La cour sera asphalté et du pavé uni sera installé avant de passer chez le notaire . Une haie de cèdre sera planté entre la terrain du 873 Prom.du Lac et la propriété (877) équivalent a la haie entre le 877 et le 881 Prom,du Lac, avant de passer chez le notaire.

#### Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Chauffé, Attaché
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Accès à l'eau : Lac, Bordé par l'eau : Lac
Proximité	École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Hôpital, Piste cyclable, Garderie/CPE
Revêtements	Bois, Pierre de béton
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	En pente
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

À vendre : 499 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	13
Chambres	3 (1 au sous-sol)
Salles de bain	2
Salles d'eau	1

#### Bâtiment

Année	2012 (7 ans)
Façade	46 pieds
Profondeur	46 pieds

#### Terrain

Façade	98 pieds
Profondeur	287 pieds
Superficie	26627 pieds carrés
Plan d'eau	lac Davignon

#### Évaluation (2019)

Bâtiment	240 000 \$
Terrain	140 400 \$
<b>Total :</b>	<b>380 400 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	336 \$	4 035 \$
Taxes scolaires (2019)	43 \$	513 \$
<b>Total :</b>	<b>379 \$</b>	<b>4 548 \$</b>

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'8" x 7'9"
<b>Salle de lavage</b>	Sous-sol	7'7" x 6'10"
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 12'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'4" x 8'11"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16'9" x 13'7"
<b>Salle familiale</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	30'3" x 28' (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'7" x 13'6"
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'1" x 2'10"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	7'3" x 8'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16' x 11'7" (irrégulier)
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	4'10" x 11'3" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'3" x 10'1"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	6'2" x 5'10"